





Liebe Gäste.

Wir möchten Sie recht herzlich in unserem Haus begrüßen. Es freut uns, dass Sie sich entschieden haben Ihren Urlaub bei uns in Montiggl zu verbringen.

Abgelegen von Straßen und Ballungszentren und umgeben von weitläufigen Obst- und Weingütern bietet sich unser Haus nahezu ideal für einen äußerst erholsamen Ruheurlaub an...

Familie Waldthaler Manfred wünscht Ihnen einen schönen und erholsamen Aufenthalt!

Manfred, Veronika, Philipp, Hanna und Frieda

Gästehaus Waldthaler Manfred
Montiggl Dorf 86/a
I – 39057 Eppan (BZ)
Telefon: (0039) 0471 660685
Homepage: www.waldthaler.com
E-Mail: info@waldthaler.com
Facebook: https://www.facebook.com/Montiggl.Lakes

Unsere Familie

Manfred Waldthaler geb. 07.11.1955

<u>Veronika Waldthaler geb. Masoner</u> geb. 28.11.1958

> Philipp Waldthaler geb. 07.09.1983

> Hanna Waldthaler geb. 19.11.1988

<u>Friederike Waldthaler geb. Riffesser</u> geb. 21.01.1930

Minco: unsere erste, etwas schüchterne, aber äußerst liebevolle Tigerkatze



Lilli:
unser neues, sehr lebendiges
Familienmitglied ⊕
seit Sommer 2012



Wir alle bemühen uns, Ihren Aufenthalt in unserem Haus so angenehm wie möglich zu gestalten.

Unser Haus

Montiggl selbst gehört zur Gemeinde Eppan (ca. 12.000 Einwohner), welche an der Südtiroler Weinstraße gelegen zusammen mit Kaltern zu den wohl beliebtesten Ferienzielen (Burgen – Seen – Weinland) in Südtirol zu zählen ist.

Unser Haus – als geschlossener Hof im Jahre 1980/81 gebaut – liegt am Ortsrand des Dörfchens Montiggl. Dieser kleine Weiler gehört mit seinen



hundert Einwohnern zu kleinsten, aber auch schönsten Dörfern im Überetsch. Ganz in der Nähe der Montiggler Seen gelegen (10-15 Gehminuten), abgeschieden von Verkehr und Lärm umgeben von Obst- und Weingärten ist das Dorf ein Geheimtipp dieser Ferienregion.

Der geschlossene Hof

→ Die Tiroler Landesordnung aus dem Jahre 1526 verbot die Realteilung zur Sicherung und Fortbestand der Höfe und der bäuerlichen Geschlechter. Beim geschlossenen Hof sind Grundstücke und das dazugehörige Wohn- und Wirtschaftsgebäude unzertrennlich miteinander verbunden, d.h. man kann dieses nur als Einheit verkaufen bzw. vererben. Die Mindestgröße eines geschlossenen Hofes (bei Obstund Weinbau) beträgt 2,2 Hektar. Im Normalfall wird der geschlossene Hof immer an den Ältesten/die Älteste (Voraussetzung ist eine landwirtschaftliche Ausbildung) weitervererbt.

Unser geschlossener Hof umfasst ca. 3 ha Wein- und Obstbau (Durchschnittsgröße Südtiroler Wein- und Obstbaubetriebe). Unser Hauptaugenmerk legen wir auf die Produktion von hochwertigem Traubengut, welches in der Kellerei Girlan zu Spitzenweinen verarbeitet wird.

Angebaute Obstsorten:

In unserem Obstgarten "Schäufelewies" wachsen Äpfel der Sorten Granny Smith und Morgenduft.

Die Äpfel werden Mitte Oktober geerntet und anschließend an die Obstgenossenschaft geliefert. Südtirol ist das größte zusammenhängende Obstanbaugebiet Europas. Die Äpfel werden unter den Markennamen "Südtirol", "Südtiroler Alpenapfel" und "Marlene" verkauft.

Unsere Zimmer



Unsere gemütlich eingerichteten Zimmer (teilweise mit Balkon) verfügen alle über Dusche/WC und TV-Gerät. Insgesamt vermieten wir 4 Doppelbettzimmer, 1 Doppelbettzimmer mit drittem Bett und 1 Einzelzimmer, wobei die meisten Doppelbettzimmer mit einem Zusatzbett ausgestattet werden können. Für unsere kleinen Gäste ist ebenfalls ein Kinderbett vorhanden.





Unser Haus bietet unter anderem einen sehr geräumigen Aufenthaltsraum, in dem auch das Frühstückbuffet serviert wird. Geschirr, Gläser und ein zusätzlicher Kühlschrank stehen jederzeit für den persönlichen Gebrauch zur Verfügung.



Vom Balkon aus können Sie die Aussicht ins Naturschutzgebiet Montiggl mit seinem herrlichen Mischwald und dem romantischen Frühlingstal, in welchem im März/April tausende von Schneeglöckchen blühen, genießen und dabei entspannen und neue Kraft schöpfen.

Die vielseitige Naturidylle überrascht Sie aber zu jeder Jahreszeit mit ihren Besonderheiten und Schönheiten.



Rund ums Haus



Abseits von Durchzugs- und Zufahrtsstraßen gelegen ist unser Haus für Ruhesuchende wie geschaffen! Auf unserer großzügigen Liegewiese können Sie sich bestens erholen. Liegestühle sind natürlich vorhanden!

Für Ihre Kinder haben wir eine kleine Spielecke im Freien eingerichtet. Durch die bäuerliche Umgebung und die unmittelbare Waldnähe bieten sich den Kindern aber zusätzliche, fast uneingeschränkte Betätigungsmöglichkeiten.







An warmen Sommertagen servieren wir das Frühstücksbuffet auf unserer schönen Terrasse. Hier halten sich unsere Gäste auch untertags und speziell abends bei einem guten Glas Wein gerne auf.

Freizeit



Die Montiggler Seen bilden das Herzstück des Montiggler Waldes. Ein Gebiet, das für aktive Urlauber ein wahrhaftes Paradies darstellt. Schwimmen, Boot fahren, Fischen, Reiten und Seewanderungen sind nur einige der Möglichkeiten, die Ihnen geboten werden.

- "Großer Montiggler See": Er liegt in einer größtenteils bewaldeten Senkung. Er ist ca. 700 Meter lang und seine Breite variiert zwischen 200 und 300 Metern. An seiner tiefsten Stelle erreicht der "Große See" eine Tiefe von 12,5 Metern. Am westlichen Ufer befindet sich eine Badeanstalt mit Hotel, Restaurant, Stegen auf dem See, einem beheizten Schwimmbad am Ufer und einem Bootsverleih.
- "Kleiner Montiggler See": Der Kleine See hat die Form eines Halbkreises mit einem Durchmesser von ca. 300 Metern und befindet sich in einer kleineren Senke 400 Meter nordöstlich des Großen Sees. Auch dieser verfügt über eine Badeanstalt und eine Imbissstube.





Wie geschaffen scheint die Umgebung für Spaziergänger und Radfahrer zu sein. Angenehme, breite Wanderwege ermöglichen einen erholsamen Ausflug. Aber auch die Mountainbiker erfreuen sich an den Forstwegen und an den unzähligen kleineren Bikerwegen im Wald. Gerne können Sie

die Räder in unserer Garage abstellen. Für kleine Reparaturen sind wir auch ausgerüstet (Kompressor, Werkzeug usw.)

Insgesamt gilt das Gebiet um den Montiggler Wald als ein Geheimtipp speziell für Radfahrer, Mountainbiker und Wanderer. Unmittelbare Ausflugsziele wie z.B. der Kalterer See, das Weindorf Girlan oder die berühmten Eppaner Burgen sind jederzeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.



Außerdem bietet das seit ca. 2 Jahren fertig gestellte, einmalige Radwegnetz erlebnisreiche Ausflüge abseits von Verkehr und Straßen z.B. in das Südtiroler Unterland, nach Bozen, Meran usw. Entsprechende Orientierungskarten liegen in unserem Haus auf.







Abgesehen von den bereits aufgezählten, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten kann man auf Grund unserer günstigen zentralen Lage jedes Ausflugsziel in Südtirol (Dolomiten, Seiser Alm, Meran usw.) in max. 1 – 2 Autostunden erreichen.







Reben & Wein



Der Weinbau spielt bei uns seit Generationen eine wichtige Rolle. In unseren Rebanlagen pflegen wir verschiedenste Weinreben. Verarbeitet, ausgebaut und vermarktet werden unsere Produkte in der Kellerei Girlan, die mittlerweile auch die traditionsreiche Kellerei H. LUN übernommen hat.

Angebaute Weinsorten:

Vernatsch,

die in Südtirol autochthone Rebsorte neben Lagrein & Gewürztraminer; zudem werden in unseren Weingärten noch folgende Rebsorten angebaut

Weißburgunder

diese für Südtirol so typische Weißweinsorte wird in unserem Weingarten "Acker" nahe St. Michael/Eppan angebaut

Chardonnay

aus Frankreich kommend, findet die bekannteste Weißweinsorte im Weingarten "Acker" ideale Wachstumsbedingungen

Sauvignon

unsere Weingärten in Montiggl gehören zu den besten Anbaulagen für die Sorte Sauvignon; produziert wird daraus ein hochwertiger, limitierter Sauvignon blanc

Riesling

in unseren Weingärten in Montiggl

Gewürztraminer

ebenfalls in Montiggl

Aufgrund der hohen Temperaturen im Jahr 2003 mussten wir die Trauben der Sorte Sauvignon in kühlen Nachtstunden ernten. Entstanden ist daraus der Sauvignon Indra Nachtlese!







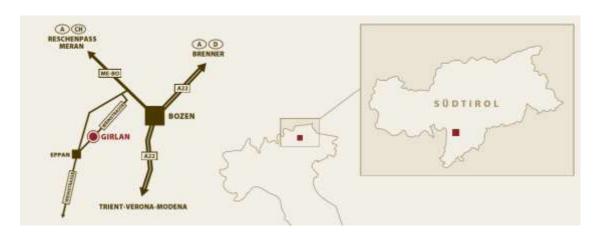
Die Kellereigenossenschaft Girlan gilt heute als eine der aufstrebendsten und innovativsten Weinkellereien Südtirols. Wunderbar gelegen im Weindorf Girlan werden Weine von höchster Güte

erzeugt. Für Weineinkäufe empfehlen wir die Verkaufsstelle und Vinothek der Kellerei Girlan. Dort können Sie während der Öffnungszeiten alle Weine in Ruhe oder im Gespräch mit den Mitarbeitern verkosten und erwerben. Für Interessierte und Gruppen organisieren wir auf Anfrage gerne auch Führungen durch die Kellerei mit anschließender Verkostung.

Kellerei Girlan St. Martinstr. 24 39050 Girlan www.girlan.it

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 09.00 – 12.30 Uhr und 14.00 – 18.30 Uhr Samstag 09.00 – 12.30 Uhr Von September bis Oktober auch Samstag nachmittags



In der langen Geschichte des Südtiroler Weinbaus nehmen die H. LUN-Weine seit über 150 Jahren eine bemerkenswerte Sonderstellung ein. Mit großem vorausschauendem Sachverstand hatte Alois H. LUN bereits 1840 den unternehmerischen Mut und die Beharrlichkeit, aus besten Lagen nur das Erlesenste aus Südtiroler Weinen mit seinem Namen zu versehen: Die Oualitätsmarke H. LUN war geboren. Nach einer jahrhunderterlangen Tradition wurde die Kellerei H.LUN von der Kellerei Girlan übernommen und wird als eigenständige Marke weitergeführt. Bis zum heutigen Tag hat sich an dem Prinzip der Differenzierung durch Kontinuität und Qualität nichts geändert. Die Sortenpalette ist dabei vielfältig wie die Landschaft Südtirols und ist in 2 Qualitätsstufen, der klassischen Linie 1840 sowie der Selektionslinie Sandbichler, unterteilt. Diese Weine bieten höchsten Trinkgenuss zu äußerst fairen Preisen.

Die Weine

Die einzigartige Beschaffenheit des Weinbaugebietes ermöglicht es der Kellerei Girlan, unvergleichliche Weine herzustellen, mit ausgeprägtem und eigenständigem Charakter. Sie begeistern vor allem durch ihre mineralische frische, klarer Struktur und Authentizität. Ausschließlich handverlesene Trauben werden nach genauem Leseplan angenommen und nach Qualitätsstufe, Traubensorte und Herkunft schonend verarbeitet. Die Weine der Kellerei Girlan werden in drei verschiedenen Qualitätslinien vermarktet: Selektionen, Weingüter und klassische Weine.











Alternal Services Lage Formack Bring Continue Service Analysis Continue Lagestington 1 - 1 dec Lagestington 2 - 1 dec





Release Mills Thomas Lago Kalon Sandan Turkus Au-Report Turkus Lago Mills Co. 1 Allin Lago







Sage Martin Sales Sales



Memory variety Lips forced Bring variety forces Spring Valley Lips frequent 3.7 lates Lips frequent 3.7 lates







Belance Products
Lage Library
Product Control Services
Lage Shipping 5 2 Library
Lage Shipping 5 2 Library
Latent Latent Lage Shipping 5 2 Library
Latent Laten



Briefly Control | Lags Survey II Bring 1: 000 Horizonto Aprilan Stration













SANDBICHLER

UNSERE SELEKTIONSLINTE

Steprochstrion and arbitraria wido ands die magas Selektionswerlichnen im Weinberg, Außerondurchliche Palle, Accessionembit and der raffinierte Andres prügen onser Wellerine and Ethers to since between terms terr Langfebigheit. Die Berweitse spiegele mech entepre chender Mannetics and larger gemidichen Reife, dae Ergebnis omer jahrelangen Tradition wieder.



PINOT BIANCO

Lape Grice Briting 7:000 Floribus/flo Annhau Yuditurk und genfe LaperWingkeit 5-4 Jelon

Carbon and street Disputes don Chercousts, and control Hintle was 456-500 as as & M., in get betefnisse Lagen, sagefnat. Der Bo-den den Aufwageflicht ist nich an Min-milen, die sich son Sedensenne der Vergirtscherungsseit gefühlet baben. Yr bestehtnickt durch auter Frischer und Miscrista.



CEWUIZTRAMINER

Behavite Conductorous
Lage Munion, William Neumani I
Briting Harti Four-browle
Assister Halland
Lager Statilland
Lager Statilland

Nonnett niltings lighted wider and wester at fightless got offer betwee Mos-provide proceed. The Vergerung include took verticals than solven charakteristic adien Dalt auch Licher, Roses und Nelsen Strate voltassaliger Web, der death rips writers Headenbayering as



PINOT NOIR RISERVA

Baltorin Baltorpacker Lage Mores, Morton Erring Zeel Factorina Bashay Grobes Heldza und Bartiger Lagerblingbett 5-7 Julya

aussigen Ostorgen des Untefandes und ernümuck naukt ner Makelegtrong traditionell im genfen Helstine mel de House Tell is florique geligert. His mi-ches limped and studies licensishi-tes and olso samige wealting lyde melenburimipelig firmpfelif deb de legister in Seliches Subsex solet minds one Greater.



LAGREIN RESERVA

Lage Secretal
Setting FORE Electronis
Anches Setting
Lager Electronis
Lager Electronis

Schwerzschoolen, von Neumatht. Die Lageste hat bier eine alle Tradition und Stabil aspeciation in Waltermanning grages. De voltreier Trades reies such moderne Mandegiven; in Na-Haper on viscous Saffriancealway Wells and me, Schokulade and Diskulppine, in-Mond ist or keeping out sanetgen Tomis sen, weich and saleshood.



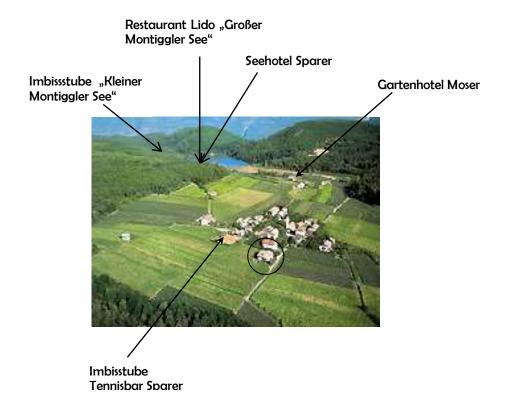
Gastronomie in Montiggl & Umgebung

Für kleinere Imbisse empfehlen wir:

- <u>Imbissstube Tennisbar Sparer</u> in unmittelbarer Nähe unseres Hauses
- Imbissstube "Kleiner Montiggler See"
 Spaziergang durch den Wald ca. 30 min.

Mittlere & gehobene Gastronomie:

- Gartenhotel Moser
- Seehotel Sparer
- Restaurant Lido "Großer Montiggler See"



→ Gerne können wir Ihnen auch **persönliche Empfehlungen von Restaurants** in St. Michael/Eppan und Umgebung geben und auch einen Tisch für Sie und Ihre Familie reservieren.

Sonstige Infos

Abfalltrennung:



Wir legen großen Wert auf Abfalltrennung, deshalb sind eigens dafür vorgesehene Behälter in der Garage (Dosen, Glas, Plastik, Papier, Karton, Nylonfolien, Tetrapack) und hinter dem Haus (Kompost) zu finden.

Abstellplatz Fahrräder, Kinderwagen u.ä.:



Fahrräder, Kinderwagen usw. können Sie in der Garage abstellen. Um ihre Sicherheit zu gewährleisten, wird die Garage abends abgesperrt. Übrigens sind wir auch für kleine Reparaturen an Ihrem Fahrrad ausgestattet (Kompressor, Werkzeug u.ä.).

Abholdienst & Verkehrsverbindung Bus/Bahn:

Gäste, welche mit Bus oder Bahn anreisen, können selbstverständlich abgeholt werden. Bitte teilen Sie uns dies rechtzeitig mit. Die nächstgelegenen Bahnhöfe sind Sigmundskron (Zugbahnhof, 11 km entfernt) oder St. Michael/Eppan (Busbahnhof, 5 km entfernt). Von Mitte Juni bis Anfang September verkehrt außerdem der Seebus in Montiggl (Fahrplan in der Hofmappe). Die nächste Haltestelle hierfür ist beim Gartenhotel Moser (900 m entfernt).

Trockenmöglichkeit Badetücher u.ä.:



Für die Gäste, die keinen Balkon haben, befinden sich im Garten zwei Wäscheständer, die Sie jederzeit benutzen können. Bei Bedarf haben Sie gegen Bezahlung auch eine Wasch-/Bügelmöglichkeit im Haus.

Brötchenservice:



Unser Bäcker bringt uns täglich frisches Brot. Auch Sie können selbstverständlich Brot bei uns bestellen. Die Bestellung nehmen wir am Tag vorher bis spätestens 17.00 Uhr entgegen. Auf Anfrage können wir Ihnen für Ihren Ausflug auch gerne ein Lunchpaket oder einen Korb mit regionalen/hofeigenen Produkten zusammenstellen.

Briefe, Postkarten und Fax:

Ihre Briefe/Karten können Sie bei uns abgeben. Wir geben Sie täglich dem Briefträger mit. Außerdem können bei uns gerne Faxnachrichten aufgegeben werden.

Ε

Ermäßigung für die Badeanstalt Großer Montiggler See:



Als Gäste des Hauses erhalten Sie eine tägliche Ermäßigung für den Eintritt in die Badeanstalt Großer Montiggler See. Auf Anfrage stellen wir Ihnen und Ihrer Familie die entsprechende Vorteilskarte für Ihren Urlaubsaufenthalt aus.

F

Frühstück:



Das Frühstücksbuffet findet von 08.00 – 10.00 Uhr im Aufenthaltsraum und an wärmeren Tagen auf der Terrasse statt. Es beinhaltet eine große Auswahl an Produkten: Kaffee, Tee, Kakao, Säfte, Milch, Müsli, Jogurt, Brot, Butter,

Fruchtaufstriche, Honig, Nutella, Käse, Wurstwaren, Obst und Gemüse. Wir achten auf regionale und – je nach Verfügbarkeit – hofeigene Produkte, z.B. Apfelsaft, Marmelade, Kompott, hausgemachten Kuchen/Brot, Obst aus unserem Garten (Äpfel, Trauben, Kaki, Nüsse...), sowie Gemüse und Eier von einem Bauernhof in der Nähe. Genießen Sie auch unsere hofeigenen Kräuter vom Garten hinter dem Haus. Gerne können Sie bei Ihrer Abreise oder einem Ausflug etwas früher frühstücken – bitte am Tag vorher mitteilen.

G

Gästekühlschrank

Im Bügelraum (-> neben dem Aufenthaltsraum) steht Ihnen außerdem ein Kühlschrank für Ihren persönlichen Gebrauch zur Verfügung.

• Getränke:



Wir haben eine Auswahl an verschiedensten Getränken und exzellenten Weinen – daneben unseren hausgemachten Apfelsaft, sowie die Weine, in denen unsere Trauben verarbeitet sind. Sie können sich jederzeit bedienen. Außerdem sind wir für kleine Brotjausen ausgestattet. Besteck, Teller und Gläser finden Sie im Aufenthaltsraum, der ganztägig und jederzeit zu Ihrer Verfügung steht.

Gesellschaftsspiele & Sportausrüstung:

Wir haben eine große Auswahl an Gesellschaftsspielen im Aufenthaltsraum rechts hinter der Tür (-> siehe Liste). Außerdem finden Sie dort Kinderbücher, Puzzles, Buntstifte und Tischtennisschläger für den Tischtennistisch in der Garage, den Sie jederzeit benutzen können. Auf Anfrage und je nach Verfügbarkeit verleihen wir auch gerne

Springseile, Badmintonschläger, Fußbälle, eine Slackline oder eines unserer Fahrräder.

I

Internet:



Wir verfügen im gesamten Haus über kabellosen Internetzugang (Wireless): Netzwerk: Gästehaus Waldthaler, Passwort: 1122334455.

K

Kredit-/ Bankomatkarten:

Sie können in bar oder mittels Bankscheck oder Überweisung Ihre Zahlungen vornehmen. Wir bitten um Verständnis, dass keine Bankomat-/Kreditkarten akzeptiert werden können.

L

• Leseecke:



Unsere Bibliothek im obersten Stock bietet eine Vielzahl an verschiedensten Büchern, die Sie jederzeit kostenlos ausleihen dürfen (auch Kinderbücher, anderssprachige Bücher und südtirolbezogene Bücher -> Liste im Anhang).

• Lebenswelt am Hof und hofeigene Produkte:

Auf Anfrage organisieren wir je nach Verfügbarkeit jederzeit verschiedene Tätigkeiten am Hof (ideal auch bei Regenwetter): Führungen durch unsere Weingärten, Weinverkostung im Haus. Gerne organisieren wir auch gemeinsame Aktivitäten außerhalb der Hofstelle: Weinverkostung in der Kellerei Girlan, Weinbergbegehungen, Mountain-Bike-Ausflüge usw. Sollten Sie ein Stück Gästehaus Waldthaler mit nach Hause nehmen wollen, dann sind unser Apfelsaft, unsere Marmelade oder unsere Weine – je nach Verfügbarkeit und Saison – ein ideales Mitbringsel!

0

Öffnungszeiten Geschäfte:

Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in St. Michael/Eppan, Kaltern sowie der Landeshauptstadt Bozen. Die Geschäfte haben normalerweise folgende Öffnungszeiten (in Bozen teilweise durchgehend sowie ganztags am Samstag und oft sogar am Sonntag!):

MO - FR 08.00/08.30 - 12.00 Uhr, 15.30 - 18.30/19.00 Uhr, SA vormittags oder ganztags.

S

Schlüssel:

Jedem Zimmerschlüssel ist der Hauseingangsschlüssel beigehängt. Wenn Sie das Haus verlassen, sollten Sie die Schlüssel mitnehmen, da die Hauseingangstür speziell abends zugesperrt wird.

Z

Zimmerreinigung:



Die Zimmer werden täglich zwischen 09.00 und 12.00 Uhr gereinigt, <u>außer mittwochs</u> <u>und sonntags</u>. Handtücher werden grundsätzlich 1 Mal pro Woche gewechselt. Falls Sie öfters frische Handtücher benötigen, legen Sie die gebrauchten auf den Boden!